

Выпуск и проспекты эмиссии
зарегистрированы 11.09.2026

Дата начала размещения
30.09.2026

Главный специалист отдела
фондового рынка

О.Н. Кривонова

УТВЕРЖДЕНО

Решением совета директоров
Общества с ограниченной

ответственностью «Белагротерминал»

31 августа 2026 года

протокол №31-08/2026

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БЕЛАГРОТЕРМИНАЛ

(ООО «БЕЛАГРОТЕРМИНАЛ»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ

«БЕЛАГРАТЭРМИНАЛ»

(ТАА «БЕЛАГРАТЭРМИНАЛ»)

г. Сморгонь,
2026

1. Краткое резюме

Общество с ограниченной ответственностью «Белагротерминал» (далее – Эмитент) – производственно-логистический комплекс в городе Сморгонь – крупнейший и самый совершенный маслоэкстракционный завод в Республике Беларусь мощностью переработки 2000 тонн в сутки масличных культур.

Эмитент – первый масштабный проект Группы компаний «Содружество» в Республике Беларусь. Деятельность Эмитента сконцентрирована на переработке соевых бобов, рапса и маслосемян льна, предоставлении широкого спектра логистических услуг, закупке зерновых и масличных культур, дистрибуции продукции до конечного потребителя.

Эмитент обладает всеми качествами, необходимыми для успеха, позволяющими выводить на быстроразвивающиеся мировые рынки животные и растительные протеины, соответствующие самым высоким стандартам качества.

На территории Эмитента находятся постоянно действующие контрольные пункты представителей государственных органов, исполняющих контрольно-надзорные функции за оборотом масличных культур и продуктов их переработки.

Лабораторный контроль производственного сырья, технологических процессов и готовой продукции по показателям качества и безопасности обеспечивается собственной аккредитованной испытательной лабораторией предприятия с привлечением независимых сюрвейерских и экспертных организаций – сторонних аккредитованных лабораторий. Качество и безопасность продукции – одно из приоритетных направлений деятельности Эмитента.

Эмитент сертифицирован по современным международным стандартам систем менеджмента качества и безопасности пищевой и кормовой продукции, наиболее востребованным потребителями нашей продукции:

- FSSC 22000 (Food Safety System Certificate);
- FAMI-QS (Feed Safety and Quality Management System including Good Manufacturing Practice (GMP) in compliance with: FAMI-QS Code);
- HALAL;
- Кошер.

Эмитент является участником сертифицированных глобальных цепочек поставок, ориентированных на устойчивое развитие:

- FoodChain ID Non-GMO;
- Europe Soya;
- ProTerra.

Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение лидирующих позиций в Республике Беларусь, как одного из основных крупных промышленных предприятий по переработке масличных культур, создание качественных и безопасных продуктов питания с минимальным воздействием на окружающую среду.

Стратегия развития Эмитента направлена на максимальное извлечение прибыли от основного вида деятельности за счет оптимизации затрат и увеличения выручки от реализации товаров.

Для достижения поставленных целей Эмитент придерживается стратегии сокращения затрат.

Повышение доходности планируется достигнуть, реализовав следующие мероприятия:

расширение рынков сбыта продукции, заключение договоров с новыми партнерами;

снижение затрат на реализацию товаров;

гибкая ценовая политика.

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Совет директоров Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол №31-08/2026 от 31 августа 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	1 280
9	Номинальная стоимость облигации	50 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	64 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица (включая банки) резиденты Республики Беларусь

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица (включая банки) резиденты Республики Беларусь, Эмитент
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	12.12.2031
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 990
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	12.03.2032
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	12.03.2032
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	08.03.2032
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежеквартально
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.2, 4.13.3 и 4.13.4 пункта 4.13 Проспекта эмиссии

		биржевых облигаций первого выпуска Эмитента.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии биржевых облигаций первого выпуска Эмитента; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии биржевых облигаций первого выпуска Эмитента.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		

44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	6,5% годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Белагратэрмінал»;

сокращенное – ТАА «Белагратэрмінал»;

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Белагротерминал»;

сокращенное – ООО «Белагротерминал».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 231042, Гродненская область, Сморгонский район, город Сморгонь, улица Логистическая, дом 4, комната 15.

Телефон: +375 29 564-34-82, + 375 17 388-52-65.

Официальный сайт Эмитента: www.sodrugestvo.by.

Электронный адрес: L.Blotskaya@sodrugestvo.by.

УНП 590975415.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Сморгонского районного исполнительного комитета от 30 ноября 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №590975415.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является производство неочищенных масел и жиров – ОКЭД 10411.

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк») (далее – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 43-47.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28 января 1999 г., регистрационный №58. Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 101541947.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за второй квартал 2026 года составила 537 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.08.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров:

Персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Доля в уставном фонде:	
	Эмитента, %	дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, %
1. Коротченя Игорь Николаевич – председатель совета директоров Эмитента.	-	-

Занимаемые должности: директор Общества с ограниченной ответственностью «УК Содружество Агро Групп»		
2. Воинов Алексей Валерьевич – член совета директоров Эмитента. Занимаемые должности: заместитель директора по экономической безопасности Общества с ограниченной ответственностью «УК Содружество Агро Групп»	-	-
3. Данилова Светлана Равильевна – член совета директоров Эмитента. Занимаемые должности: заместитель директора по правовой работе Общества с ограниченной ответственностью «УК Содружество Агро Групп»	-	-

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Доля в уставном фонде:	
	Эмитента, %	дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, %
Твердовский Павел Викторович – директор Эмитента	-	-

3.8.3. Сведения о членах Ревизионной комиссии:

Персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Доля в уставном фонде:	
	Эмитента, %	дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, %
Занский Андрей Сергеевич – руководитель планово-экономического отдела Общества с ограниченной ответственностью «УК Содружество Агро Групп»	-	-

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.08.2026

Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Содружество Рус» (МКООО «Содружество Рус»), резидент Российской Федерации, ИНН 3906394430, место нахождения: 236006, Калининградская область, город Калининград, б-р Солнечный, дом 25, помещение Г/15. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.08.2026 составляет 98 060 622,07 белорусского рубля.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.08.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Луценко Александр Владимирович	1962	Российская Федерация	50

2	Луценко Наталья Ивановна	1962	Российская Федерация	50
---	--------------------------	------	----------------------	----

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии биржевых облигаций первого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ), в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.08.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.08.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.08.2026

Кредитный рейтинг Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.08.2026

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Твердовский Павел Викторович.

Директор общества с ограниченной ответственность «УК Содружество Агро Групп» (лица, оказывающего Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и (или) составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) – Коротченя Игорь Николаевич.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: (www.sodrugestvo.by)

(далее – Информационные ресурсы).

После регистрации Проспекта эмиссии открытым акционерным обществом «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Регистрирующий орган, Биржа) Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии на Информационных ресурсах в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 83 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид

административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.08.2026

По состоянию на 01.08.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
Виды деятельности		
10411 - Производство неочищенных масел и жиров	10411 - Производство неочищенных масел и жиров	10411 - Производство неочищенных масел и жиров

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	11,1	7,5	17,1
Внешний рынок, %	88,9	92,5	82,9

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2023	ООО «Торговый дом Содружество» (Российская Федерация), ИНН 3913011336
2024	ООО «Торговый дом Содружество» (Российская Федерация), ИНН 3913011336
2025	ООО «Торговый дом Содружество» (Российская Федерация), ИНН 3913011336

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем документе, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 30.09.2026 по 12.12.2031. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;
путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного

Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY67ALFA30122658080010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY77ALFA38112658080590270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций — 1 990 календарных дней (с 30.09.2026 по 12.03.2032). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (30.09.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left(\left(\frac{H_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \right) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_H рассчитывается по следующей формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_H принимает только положительное значение; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_H + D_H, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

H_H – номинальная стоимость облигации;

D_H – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 6,5 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_n = \frac{N_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + N_n \cdot (I_n - 1) \quad (1)$$

где D_n – накопленный доход по облигациям; N_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 6,5 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета

величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 01.10.2026 по 12.03.2032 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по

каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	01.10.2026	02.01.2027	94	29.12.2026
2	03.01.2027	02.04.2027	90	29.03.2027
3	03.04.2027	02.07.2027	91	28.06.2027
4	03.07.2027	02.10.2027	92	28.09.2027
5	03.10.2027	02.01.2028	92	29.12.2027
6	03.01.2028	02.04.2028	91	29.03.2028
7	03.04.2028	30.06.2028	89	26.06.2028
8	01.07.2028	30.09.2028	92	26.09.2028
9	01.10.2028	01.01.2029	93	28.12.2028
10	02.01.2029	02.04.2029	91	29.03.2029
11	03.04.2029	02.07.2029	91	28.06.2029
12	03.07.2029	01.10.2029	91	27.09.2029
13	02.10.2029	31.12.2029	91	27.12.2029
14	01.01.2030	01.04.2030	91	28.03.2030
15	02.04.2030	01.07.2030	91	27.06.2030
16	02.07.2030	30.09.2030	91	26.09.2030
17	01.10.2030	31.12.2030	92	27.12.2030
18	01.01.2031	31.03.2031	90	27.03.2031
19	01.04.2031	30.06.2031	91	26.06.2031
20	01.07.2031	30.09.2031	92	26.09.2031
21	01.10.2031	31.12.2031	92	27.12.2031
22	01.01.2032	12.03.2032	72	08.03.2032
Итого			1 990	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни (субботы и воскресенья), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком:

№ п.п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	30.06.2028	80	26.06.2028
2	30.09.2028	80	26.09.2028
3	01.01.2029	80	28.12.2028
4	02.04.2029	80	29.03.2029
5	02.07.2029	80	28.06.2029
6	01.10.2029	80	27.09.2029
7	31.12.2029	80	27.12.2029
8	01.04.2030	80	28.03.2030
9	01.07.2030	80	27.06.2030
10	30.09.2030	80	26.09.2030
11	31.12.2030	80	27.12.2030
12	31.03.2031	80	27.03.2031
13	30.06.2031	80	26.06.2031
14	30.09.2031	80	26.09.2031
15	31.12.2031	80	27.12.2031
Итого		1 200	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях

досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении совета директоров Эмитента (даты в решении совета директоров Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление (требование) о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца облигаций должны быть указаны:
полное наименование, УНП владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую

перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении совета директоров Эмитента (даты в решении совета директоров Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, независимо от указаний Эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении совета директоров Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении совета директоров Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия советом директоров Эмитента

такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах, а также направления уведомления Регистрирующему органу.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента годовых от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Белагротерминал»;

депозитарий – ЗАО «Альфа-Банк»;

номер счета «депо» – 500265808001;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24;

корреспондентский счет «депо» – 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента

невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Дата погашения облигаций 12.03.2032.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 08.03.2032 для целей погашения облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента годовых от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Белагротерминал»; депозитарий — ЗАО «Альфа-Банк»; номер счета «депо» – 500265808001; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24; корреспондентский счет «депо» – 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении информации для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.3. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и УНП Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, УНП владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из событий и дат, установленных подпунктами 4.13.2 и 4.13.4 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.4. В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Дата регистрации	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
11.09.2026	BCSE-00523	BY5000405247

Международные идентификационные коды выпуска:

ISIN BYE000004272.

CFI BBVUDR

FISN BELAGROTERMINAL BY/VAR B 20320312

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,50
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2026 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 июля 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- Аудиторское заключение за 2025 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- Аудиторское заключение за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год;
- Аудиторское заключение за 2023 год.

6. Планы развития Эмитента

Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

6.1 Реализация производственно-логистического комплекса Эмитента в Республике Беларусь направлена на инвестиции в экономику государства; снижение себестоимости выпускаемой продукции для местных потребителей продукции завода (животноводческие комплексы, масложировые предприятия и т.д.); развитие растениеводства Республики Беларусь, обеспечение белорусских хозяйств круглогодичным заказом на рапс и другие масличные культуры. Деятельность Эмитента:

- переработка соевых бобов и производство на их основе:
 - соевого кормового высокопротеинового тостированного шрота;
 - гранулированной соевой оболочки;
 - соевого гидратированного масла;
 - лецитина.
- переработка семян рапса и производство на их основе:
 - рапсового тостированного шрота;
 - рапсового нерафинированного масла;
 - лецитина.

К основным качественным достижениям и положительным сторонам деятельности Эмитента можно отнести:

высокую репутацию у потребителей, которая поддерживается безусловным выполнением договорных обязательств;

потенциальные возможности роста спроса на рынке Республики Беларусь и за ее пределами;

выпускаемая продукция является продовольственным товаром, спрос на который характеризуется низкой эластичностью и в меньшей степени реагирует на колебания доходов населения;

высокая конкурентоспособность на внутреннем рынке Республики Беларусь, что обеспечивается достаточно высоким конкурентным потенциалом Эмитента, складывающимся из производственного, кадрового, технического и финансового потенциалов;

высококвалифицированные и опытные кадры управления, имеющие значительный стаж работы;

наличие запаса производственных мощностей.

К основным количественным достижениям и положительным сторонам деятельности Эмитента можно отнести:

Эмитент в 4 квартале 2026 года завершает инвестиционную фазу проекта по возведению нового маслоэкстракционного производства мощностью переработки 3000 тн/сутки с расширением действующего производственно-логистического комплекса в г. Сморгонь, что с 2027 года в 1,5 раза увеличит объемы переработки масличных культур;

ежегодные закупки маслосемян рапса на территории Республики Беларусь составляют от 150 000 тонн и выше (в зависимости от урожайности и складывающихся цен);

ежегодная работа производственно-логистического комплекса в режиме 24/7 на максимальном уровне производительности оборудования (2000

тн/сутки), что говорит об отсутствии проблем со сбытом готовой продукции Эмитента;

два собственных локомотива и более 8 км железнодорожного пути, позволяющие оперативно формировать железнодорожные составы для отправки готовой продукции;

крупнейший производитель и поставщик шротов в Республике Беларусь.

Основные планы по развитию на 2026-2029 годы предусматривают усиление позиций организации переработки масличных культур и реализации готовой продукции внутри Республики Беларусь и на экспорт.

Достижение поставленных планов будет производиться за счёт:

увеличения объемов производства и реализации (после введения в эксплуатацию маслоэкстракционного производства МЭП-2 с расширением «Производственно-логистического комплекса в г. Сморгонь»;

управления ассортиментом в пользу более высоко оборачиваемых и рентабельных групп товаров;

удовлетворения потребности покупателей в качественных товарах;

обеспечения финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников Эмитента;

внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом;

увеличение ассортимента производимой продукции.

В результате реализации намеченных на 2026-2029 годы проектов будут решены следующие задачи:

техническое оснащение Эмитента и обеспечение его инфраструктуры еще более модернизированным технологическим оборудованием;

минимизация влияния человеческого фактора на технологические процессы;

увеличение объемов производства масличной продукции;

увеличение ассортиментного перечня выпускаемой продукции;

улучшение качества реализуемой продукции, повышение товарности и конкурентоспособности продукции.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных целей и задач будут использоваться:

собственные средства Эмитента;

заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

6.2. Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам:

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами по поставке сырья, ужесточение конкуренции на рынке оптовой и розничной

торговли.

К внутренним факторам экономического риска относятся:

изменение законодательства в области оптовой и розничной торговли;

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями;

снижение уровня денежных доходов населения;

высокий уровень конкуренции и развитие сетевой торговли.

К внешним факторам экономического риска можно отнести следующие события:

мировой экономический кризис;

связанные с мировым экономическим кризисом и указанными санкциями форс-мажорные обстоятельства: срывы и задержки в сроках поставок сырья, возможные ограничения в области мировой торговли, связанные с протекционизмом и заградительными таможенными пошлинами, снижение возможностей по кредитованию со стороны банковских структур.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение объемов потребления населением.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства;

забастовки, митинги сотрудников Эмитента;

нежелательного поведения бизнес-партнеров;

прочие события, включая принятие решений, актов, писем и иных действий (бездействия) республиканских органов государственного самоуправления и (или) местных исполнительных органов власти, учреждений и организаций.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар на производстве Эмитента;

неисправность оборудования, автомобильного транспорта;

аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению имеющихся торговых площадей;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

прочие техногенные риски функционирования Эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории в процессе осуществления Эмитентом производственной деятельности, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

действия государственных экологических служб, направленные на осуществление Эмитентом дополнительных работ, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ;

прочие экологические риски.

Эмитентом заключены договора на вывоз отходов, сдачу вторичных отходов (картон, пластик) на переработку.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.3. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	857 287	1 862 881	2 054 832	2 103 891
Себестоимость	720 147	1 611 085	1 781 653	1 823 618
Управленческие расходы и расходы на реализацию	26 031	43 473	47 293	51 506
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	111 109	208 323	225 886	228 767
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	(2 000)	(2 000)	(2 000)	(2 000)
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(19 839)	(49 573)	(42 971)	(35 606)
Налоги из прибыли	2 108	1 351	1 325	1 912
Чистая прибыль	91 378	155 399	179 590	189 249

Директор
ООО «Белагротерминал»
М.П.



П.В.Твердовский

Директор
ООО «УК Содружество Агро Групп»
М.П.



И.Н.Коротченя

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

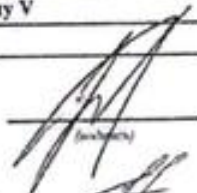
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Беларотерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	10411
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	274 590	274 418
Нематериальные активы	120	48	52
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	519 698	299 412
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	794 336	573 882
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	87 141	98 391
в том числе:			
материалы	211	57 730	80 673
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	23 633	16 001
товары отгруженные	215	5 778	1 717
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 237	179
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	389 138	447 872
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	331
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 974	78 981
Прочие краткосрочные активы	280	54	47
ИТОГО по разделу II	290	486 550	625 808
БАЛАНС	300	1 280 886	1 199 690

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	98 061	98 061
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	163 589	163 589
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	349 037	349 037
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	33 335	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	644 022	610 687
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	381 313	316 163
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	381 313	316 163
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	105 467	216 873
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 515	899
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	148 569	55 068
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	144 028	29 905
по авансам полученным	632	2 534	21 913
по налогам и сборам	633	565	1 900
по социальному страхованию и обеспечению	634	338	327
по оплате труда	635	1 070	985
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	34	38
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	255 551	272 840
БАЛАНС	700	1 280 886	1 199 690

Руководитель



Главный бухгалтер



П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Е.В. Невинская

(подпись, фамилия)

31 июля 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"		
Учетный номер плательщика	590975415		
Вид экономической деятельности	10411		
Организационно-правовая форма	1140		
Орган управления	Общее собрание учредителей		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	291 428	416 849
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(241 097)	(393 386)
Валовая прибыль	030	50 331	23 463
Управленческие расходы	040	(7 999)	(5 508)
Расходы на реализацию	050	(14 379)	(14 902)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	27 953	3 053
Прочие доходы по текущей деятельности	070	565 374	804 418
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(545 929)	(791 893)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	47 398	15 578
Доходы по инвестиционной деятельности	100	88	781
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	37
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	87	744
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5)	(292)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	(292)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	63 178	70 261
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	60 964	70 168
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 214	93
Расходы по финансовой деятельности	130	(77 322)	(84 174)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 912)	(12 426)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(63 219)	(70 403)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(5 191)	(1 345)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(14 061)	(13 424)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	33 337	2 154
Налог на прибыль	160	-	(551)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(2)	(3)
Чистая прибыль (убыток)	210	33 335	1 600
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	33 335	1 600
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

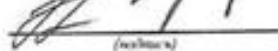


(подпись)

П.В. Твердовский

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Е.В. Невинская

(инициалы, фамилия)

31 июля 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"

на 30 июня 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	794 336	573 882
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	274 590	274 418
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	48	52
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	519 698	299 412
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	486 550	625 808
	в том числе:	87 141	98 391
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1 237	179
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	6	7
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	389 138	447 872
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	331
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	8 974	78 981
1.2.8	прочие краткосрочные активы	54	47
		1 280 886	1 199 690
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	381 313	316 163
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	381 313	316 163
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	255 551	272 840
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	105 467	216 873
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 515	899
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	148 569	55 068
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	636 864	589 003
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	644 022	610 687

Руководитель

Главный бухгалтер

31 июля 2026 г.

П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Е.В. Невинская

(подпись, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	10411
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15

Дата утверждения	30.08.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	274 418	266 303
Нематериальные активы	120	52	14
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	299 412	1 899
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	573 882	268 216
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	98 391	173 972
в том числе:			
материалы	211	80 673	144 106
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	16 001	28 907
товары отгруженные	215	1 717	959
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	179	2 634
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	107
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	447 872	573 364
Краткосрочные финансовые вложения	260	331	5 230
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	78 981	8 999
Прочие краткосрочные активы	280	47	33
ИТОГО по разделу II	290	625 808	764 339
БАЛАНС	300	1 199 690	1 032 555

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	98 061	98 061
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	163 589	137 860
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	349 049	333 794
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	610 699	569 715
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	316 163	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	316 163	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	216 873	422 246
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	899	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	55 056	40 594
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	29 905	12 209
по авансам полученным	632	21 913	24 742
по налогам и сборам	633	1 900	2 635
по социальному страхованию и обеспечению	634	327	235
по оплате труда	635	985	761
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	26	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	272 828	462 840
БАЛАНС	700	1 199 690	1 032 555

Руководитель



П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер



Е.В. Невинская

(подпись, фамилия)

26 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"		
Учетный номер плательщика	590975415		
Вид экономической деятельности	10411		
Организационно-правовая форма	1140		
Орган управления	Общее собрание учредителей		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	861 404	786 979
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(794 891)	(613 478)
Валовая прибыль	030	66 513	173 501
Управленческие расходы	040	(11 909)	(11 661)
Расходы на реализацию	050	(31 040)	(20 053)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	23 564	141 787
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 738 477	1 277 729
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 729 379)	(1 278 005)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	32 662	141 511
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 340	1 099
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	37	442
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 303	657
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(771)	(276)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(302)	(264)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(469)	(12)
Доходы по финансовой деятельности	120	116 530	94 340
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	116 303	93 597
прочие доходы по финансовой деятельности	122	227	743
Расходы по финансовой деятельности	130	(132 384)	(106 881)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(24 631)	(11 015)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(106 442)	(94 973)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 311)	(893)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(15 285)	(11 718)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	17 377	129 793
Налог на прибыль	160	(2 118)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(6)	(3)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	15 253	129 789
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	25 221	25 358
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	40 474	155 147
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Е.В. Невинская

(подпись, фамилия)

26 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	10411
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	98 061	-	-	-	113 012	204 784	-	415 857
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(892)	-	(892)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	98 061	-	-	-	113 012	203 892	-	414 965
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	30 035	129 789	-	159 824
Увеличение собственного капитала – всего									
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	129 789	-	129 789
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	30 035	-	-	30 035
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(4 677)	-	-	(4 677)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(4 677)	-	-	(4 677)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	570 112
Остаток на 31.12.2024 г.	110	98 061	-	-	-	138 370	333 681	-	570 112
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	(510)	113	-	(397)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	98 061	-	-	-	137 860	333 794	-	569 715
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	31 908	15 253	-	47 161
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	15 253	-	15 253
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	31 908	-	-	31 908
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(6 177)	-	-	(6 177)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(6 177)	-	-	(6 177)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(2)	2	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	98 061	-	-	-	163 589	349 049	-	610 699

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2026 г.


(подпись)

П.В. Твердовский

(инициалы, фамилия)

Е.В. Невинская

(инициалы, фамилия)

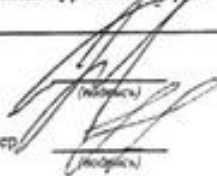
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	10411
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2 786 753	2 175 446
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 303 556	1 199 910
от покупателей материалов и других запасов	022	308	155
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 482 889	975 381
Направлено денежных средств – всего	030	(2 557 668)	(2 463 017)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 049 822)	(1 472 650)
на оплату труда	032	(13 309)	(11 425)
на уплату налогов и сборов	033	(15 565)	(15 960)
на прочие выплаты	034	(1 478 972)	(962 982)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	229 085	(287 571)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	7 184	975
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других возврат предоставленных займов	051	973	455
доходы от участия в уставном капитале других организаций	052	5 095	-
проценты	053	-	-
прочие поступления	054	1 116	520
Направлено денежных средств – всего	060	(326 007)	(12 450)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(326 007)	(7 174)
на предоставление займов	062	-	(5 276)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(318 823)	(11 475)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	957 890	665 970
В том числе:			
кредиты и займы	081	951 819	660 408
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	6 071	5 562
Направлено денежных средств – всего	090	(798 170)	(359 212)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(763 065)	(344 516)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(26 604)	(9 042)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(8 501)	(5 654)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	159 720	306 758
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	69 982	7 712
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	8 999	1 287
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	78 981	8 999
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер



П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Е.В. Невинская

(подпись, фамилия)

26 марта 2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 56

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Общества с ограниченной ответственностью
«Белагротерминал»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Белагротерминал» (сокращённое наименование – ООО «Белагротерминал») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 231042, Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Администрацией СЭЗ «Гродноинвест» от 30.11.2011, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 590975415.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями

законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская

45

отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 18 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

**Руководитель задания /
Директор**

**Руководитель аудиторской
группы / Аудитор**



М.П.

А.Р. Журня

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002093 от 27.12.2012)

Ю.А. Травина

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002455 от 27.06.2018)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	10411
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	266 813	253 556
Нематериальные активы	120	14	12
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 899	248
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	106
ИТОГО по разделу I	190	268 726	253 923
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	173 972	180 487
в том числе:			
материалы	211	144 106	163 293
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	28 907	15 310
товары отгруженные	215	959	1 884
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2 631	3 463
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	107	44
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	573 364	371 450
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 230	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 999	1 287
Прочие краткосрочные активы	280	33	42
ИТОГО по разделу II	290	764 336	556 773
БАЛАНС	300	1 033 062	810 696

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	98 061	98 061
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	138 370	113 012
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	333 681	203 892
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	570 112	414 965
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	19 000
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	19 000
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	422 246	63 791
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	149
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	40 704	312 791
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 209	303 309
по авансам полученным	632	24 742	5 548
по налогам и сборам	633	2 745	3 160
по социальному страхованию и обеспечению	634	235	158
по оплате труда	635	761	596
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	20
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	462 950	376 731
БАЛАНС	700	1 033 062	810 696

Руководитель


(подпись)

П.В. Твердовский

(подпись, печать)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Невинская

(подпись, печать)

28 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"		
Учетный номер плательщика	590975415		
Вид экономической деятельности	10411		
Организационно-правовая форма	1140		
Орган управления	Общее собрание учредителей		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	786 979	794 024
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(613 478)	(486 432)
Валовая прибыль	030	173 501	307 592
Управленческие расходы	040	(11 661)	(12 563)
Расходы на реализацию	050	(20 053)	(21 734)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	141 787	273 295
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 277 729	624 717
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 278 005)	(627 889)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	141 511	270 123
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 099	34
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	442	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	657	34
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(276)	(96)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(264)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(12)	(96)
Доходы по финансовой деятельности	120	94 340	91 548
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	93 597	89 740
прочие доходы по финансовой деятельности	122	743	1 808
Расходы по финансовой деятельности	130	(106 881)	(63 956)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11 015)	(3 077)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(94 973)	(60 276)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(893)	(603)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 718)	27 530
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	129 793	297 653
Налог на прибыль	160	-	(5 821)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	(5 002)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(3)	(3)
Чистая прибыль (убыток)	210	129 789	286 827
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	25 358	17 760
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	155 147	304 587
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Е.В. Невинская

(подпись, фамилия)

28 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белогоретерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	10411
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Номинированная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Пересредствленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	98 061	-	-	-	95 252	184 044	-	377 357
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	208	-	208
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	98 061	-	-	-	95 252	184 252	-	377 565
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	19 962	287 719	-	307 681
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	287 719	-	287 719
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	19 962	-	-	19 962
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	2 202	(267 187)	-	(264 985)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	2 202	-	-	2 202
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(267 187)	-	(267 187)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	98 061	-	-	-	113 012	204 784	-	420 261
Остаток на 31.12.2023 г.	110	98 061	-	-	-	113 012	204 784	-	415 857
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(892)	-	(892)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	98 061	-	-	-	113 012	203 892	-	414 965
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	30 035	129 789	-	159 824
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	129 789	-	129 789
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	30 035	-	-	30 035
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(4 677)	-	-	(4 677)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(4 677)	-	-	(4 677)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	98 061	-	-	-	138 370	333 681	-	570 112

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2025 г.

П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Е.В. Искендерян

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белагротерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	10411
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, пом. 15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2 175 446	1 236 103
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 199 910	882 573
от покупателей материалов и других запасов	022	155	278
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	975 381	353 252
Направлено денежных средств – всего	030	(2 463 017)	(1 055 974)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 472 650)	(703 978)
на оплату труда	032	(11 425)	(8 770)
на уплату налогов и сборов	033	(15 960)	(42 608)
на прочие выплаты	034	(962 982)	(300 618)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(287 571)	180 129
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	975	74
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	455	41
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	520	33
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(12 450)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 174)	-
на предоставление займов	062	(5 276)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(11 475)	74

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	665 970	197 449
В том числе:			
кредиты и займы	081	660 408	196 215
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5 562	1 234
Направлено денежных средств – всего	090	(359 212)	(377 086)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(344 516)	(118 761)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(253 828)
на выплаты процентов	093	(9 042)	(3 182)
на лицензионные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(5 654)	(1 315)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	306 758	(179 637)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	7 712	566
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 287	721
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	8 999	1 287
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер



П.В. Твердовский

(подпись, фамилия)

Е.В. Невинская

(подпись, фамилия)

28 марта 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 94/1

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Общества с ограниченной ответственностью
«Белагротерминал»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Белагротерминал» (сокращённое наименование – ООО «Белагротерминал») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 231042, Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Администрацией СЭЗ «Гродноинвест» от 30.11.2011, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 590975415.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не присутствовали при проведении Аудируемым лицом инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей на 31 декабря 2024 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 440 785 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 110 «Основные средства» и 210 «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудлируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудлируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

• оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 18 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
примечание к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Руководитель задания /
Директор



А.Р. Журня
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

Руководитель аудиторской
группы / Аудитор

Ю.А. Травина
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002455 от 27.06.2018)

М.П.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 г.

Организация	ООО "Беларотермол"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	Производство неочищенных масел и жиров
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее Собрание Участников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Сморгонь, ул.Логистическая, д.4

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	254 432	244 100
Нематериальные активы	120	12	33
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	248	6 576
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1	5 002
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	106	348
ИТОГО по разделу I	190	254 799	256 059
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	180 487	68 571
В том числе:	211	163 293	34 817
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	15 310	22 847
товары отгруженные	215	1 884	10 907
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3 463	18
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	60	34
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	371 449	288 237
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 287	721
Прочие краткосрочные активы	280	42	-
ИТОГО по разделу II	290	556 789	357 583
БАЛАНС	300	811 588	613 642

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	98 061	98 061
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	113 012	95 252
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	204 784	184 252
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	415 857	377 565
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 000	146 770
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	19 000	146 770
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	63 791	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	149	23 238
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	312 791	54 325
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	303 309	41 565
по авансам полученным	632	5 548	7 708
по налогам и сборам	633	3 160	4 315
по социальному страхованию и обеспечению	634	158	159
по оплате труда	635	596	562

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	20	36
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	12 744
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	376 731	89 307
БАЛАНС	700	811 588	613 642

Руководитель

Твердовский П.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Невинская Е.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

28 марта 2024 г.

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2023 г.

Организация	ООО "Белагротерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	Производство неочищенных масел и жиров
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее Собрание Участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Сморгонь, ул.Логистическая, д.4

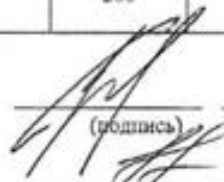
Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	794 024	938 463
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(485 556)	(750 089)
Валовая прибыль	030	308 468	188 374
Управленческие расходы	040	(12 563)	(8 513)
Расходы на реализацию	050	(21 734)	(22 402)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	274 171	157 459
Прочие доходы по текущей деятельности	070	624 717	777 314
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(627 873)	(755 658)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	271 015	179 115
Доходы по инвестиционной деятельности	100	34	7 672
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	929
проценты к получению	103	34	102
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	6 641
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(96)	(1 835)
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	96	1 835
Доходы по финансовой деятельности	120	91 548	367 520

В том числе:	121		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств		89 740	367 520
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 808	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(63 956)	(373 171)
В том числе:	131		
проценты к уплате		3 077	7 899
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	60 276	364 776
прочие расходы по финансовой деятельности	133	603	503
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	27 530	179
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	298 545	179 294
Налог на прибыль	160	(5 821)	(884)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(5 002)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(3)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	287 719	178 410
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	17 760	95 238
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	305 479	273 648
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.


(подпись)

Твердовский П.В.

(инициалы, фамилия)

Невинская Е.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2023 г.

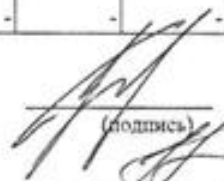
Организация	ООО "Белогрозтерминал"								
Учетный номер плательщика	590975415								
Вид экономической деятельности	Производство неочищенных масел и жиров								
Организационно-правовая форма	1140								
Орган управления	Общее Собрание Участников								
Единица измерения	тыс. руб.								
Адрес	г.Сморгонь, ул.Логистическая, д.4								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	98 061	-	-	-	14	48 642	-	146 717
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	98 061	-	-	-	14	48 634	-	146 709
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	96 007	178 410	-	274 417
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	178 410	-	178 410
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	96 007	-	-	96 007
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	(769)	(43 000)	-	(43 769)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	(769)	-	-	(769)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	(43 000)	-	(43 000)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 года	100	98 061	-	-	95 252	184 044	-	377 357
Остаток на 31.12.2022 г.	110	98 061	-	-	95 252	184 044	-	377 357
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	208	-	208
	131	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	98 061	-	-	95 252	184 252	-	377 565
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	19 962	287 719	-	307 681
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	287 719	-	287 719

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	19 962	-	-	19 962
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(2 202)	(267 187)	-	(269 389)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 202)	-	-	(2 202)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(267 187)	-	(267 187)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	200	98 061	-	-	-	113 012	204 784	-	415 857

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

Твердовский П.В.

(инициалы, фамилия)

Невинская Е.В.

(инициалы, фамилия)

28 марта 2024 г.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2023 г.

Организация	ООО "Белаягротерминал"
Учетный номер плательщика	590975415
Вид экономической деятельности	Производство неочищенных масел и жиров
Организационно-правовая форма	1140
Орган управления	Общее Собрание Участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Сморгонь, ул.Логистическая, д.4

Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	1 236 103	1 651 391
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		882 573	1 311 472
от покупателей материалов и других запасов	022	278	48
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	353 252	339 871
Направлено денежных средств - всего	030	(1 055 974)	(1 501 967)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		703 978	1 120 259
на оплату труда	032	8 770	7 301
на уплату налогов и сборов	033	42 608	8 498
на прочие выплаты	034	300 618	365 909
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	180 129	149 424
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	74	2 063
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		41	-
возврат предоставленных займов	052	-	1 962
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	33	101
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	(7)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	74	2 056
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	197 449	33 050
В том числе: кредиты и займы	081	196 215	12 950
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 234	20 100
Направлено денежных средств - всего	090	(377 086)	(185 535)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	118 761	116 851
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	253 828	40 850
на выплаты процентов	093	3 182	7 179
на лицензионные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	1 315	20 655
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(179 637)	(152 485)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	566	(1 005)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	721	1 726
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 287	721
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель


(подпись)

Твердовский П.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Невинская Е.В.

(инициалы, фамилия)

28 марта 2024 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Белагротерминал»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ 88

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Общества с ограниченной ответственностью
«Белагротерминал»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Белагротерминал» (сокращенное наименование – ООО «Белагротерминал») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 231042, Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Логистическая, д. 4, ком. 15.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Администрацией СЭЗ «Гродноинвест» от 30.11.2011, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 590975415.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Приложения на 24 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года;
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Руководитель задания /
Заместитель директора
(на основании приказа
от 19.04.2024 № 115/101.1-а)



А.Р. Журня

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004 г.)

Руководитель аудиторской группы /
Аудитор

В.В. Буц

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001773 от 11.12.2007 г.)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
14 июня 2024 года

Аудиторское заключение получено:

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

В настоящем документе
пронумеровано, прошито

59 (пятьдесят

девять)

листов, 48 (сорок

восемь) страниц.

Директор

П.В. Твердовский

